	CLASIFICACIÓN	PERSP.
Rating		
May-25	AAsf py	Estables

FELLER RATE CALIFICA EN "py AASF / ESTABLE" A INVESTOR FIDUCIARIA S.A.

20 MAY 2025 - ASUNCIÓN, PARAGUAY

Feller Rate calificó en "py AAsf / Estable" a Investor Fiduciaria S.A.

La calificación asignada se sustenta en su alto nivel de estructuras y políticas para la gestión de fideicomisos, sus completos manuales de funcionamientos y un equipo de profesionales con conocimiento en el mercado financiero. Además, considera el crecimiento sostenido de sus activos bajo administración, que refleja una positiva evolución en su desempeño operativo y el respaldo de Grupo Investor. En contrapartida, se considera una industria de fideicomisos que muestra un crecimiento constante, pero que aún requiere fortalecer su presencia y volumen de operaciones a nivel país.

La calificación "py AAsf" asignada indica que esta posee un alto nivel de estructuras y políticas para la administración de fideicomisos.

Investor Fiduciaria inició operaciones en julio de 2023, con el objetivo de ofrecer soluciones innovadoras en la estructuración y administración de fideicomisos en el país. La compañía es parte de Grupo Investor, quien a través de su filial Investor Casa de Bolsa posee el 72,37% del capital accionario de la Fiduciaria, mientras que el porcentaje restante corresponde a otros accionistas minoritarios. Al cierre de marzo 2025 Investor Fiduciaria mantenía 901 fideicomisos activos por cerca de USD$651 millones bajo administración.

Sus ejecutivos principales son profesionales con amplio conocimiento del mercado financiero y de gestión fiduciaria. Los lineamientos de la sociedad son definidos por el Directorio, recayendo la responsabilidad de su ejecución en el Gerente General. Además, posee cuatro comités de apoyo con el fin de establecer un ambiente de control y cooperación para el cumplimiento de los objetivos establecidos por la Fiduciaria.

Para actividades de control interno cuentan con el soporte de plataformas tecnológicas que respalda la operatividad del negocio, utilizando los sistemas IMAS e ITOS. IMAS ofrece módulos integrados de contabilidad y gestión administrativa, facilitando la gestión de transacciones financieras, cuentas por pagar, cuentas por cobrar y otros aspectos contables, mientras que ITOS es un software de desarrollo para la gestión y administración de los negocios fiduciarios, el cual es íntegramente desarrollado por la empresa. Además, posee procedimientos que, unidos al marco legal vigente, conforman una adecuada guía y establecen controles suficientes para evitar y manejar los eventuales conflictos de interés que puedan surgir respecto a la gestión de fideicomisos y las personas relacionadas.

Feller Rate considera que la Sociedad Fiduciaria posee una estructura completa para la gestión de recursos bajo administración y diversos manuales y políticas de procedimientos adecuados para el control de las operaciones de los fideicomisos, entre los cuales destacan el Manual de Organizaciones y Funciones, Manual de Gestión de Riesgo Operacional, Manual de Políticas de Riesgos Financieros, Políticas de Controles Internos, Política de Cumplimiento Normativo, Política Corporativa de Gestión de Procesos, Política Corporativa de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, Código de Ética y Conducta, Buen Gobierno Corporativo, Política Corporativa de Continuidad del Negocio, entre otros.

Para la gestión de los fideicomisos, la Sociedad Fiduciaria se guía por lo establecido en los contratos y documentos constituyentes. Además, Investor Fiduciaria, está sometida a auditorías internas y externas completas de sus procedimientos, monitoreo de control interno, riesgos, entre otros.

Según los estados financieros auditados al cierre de 2024, los ingresos operacionales representaron un aumento de un 285% en comparación al cierre de 2023, esto por la menor base de comparación dado su inicio de operaciones en julio de 2023. Por otra parte, sus gastos operacionales aumentaron un 116% debido principalmente a retribuciones al personal y cargas sociales, acorde al crecimiento planificado de la operación. Luego de gastos financieros e impuestos, la Fiduciaria alcanzó a diciembre 2024 una utilidad positiva, con un aumento de un 233% respecto al cierre de 2023.

La tendencia "Estable" asignada a la Fiduciaria considera que mantendrá un estricto apego a sus políticas internas y la normativa vigente, con una apropiada gestión por parte de sus ejecutivos y equipo administrativo.

Contacto: Esteban Peñailillo - Tel. 56 2 2757 0400

Las calificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor si no que se basa en información pública remitida a la Comisión Nacional de Valores o al Banco Central del Paraguay, a las bolsas de valores y en aquella que voluntariamente aportó el emisor a ellas, a Feller Rate o a terceros, no siendo responsabilidad de la calificadora la verificación de la autenticidad de la misma. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables; sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.
Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate.